

三井不動產集團 台灣首座區域型購物中心

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中

「北館」將於 2023 年 4 月下旬展開試營運

全館預計 5 月 16 日盛大開幕

台灣三井不動產(股)公司

2023 年 3 月 22 日

含括「台灣初展店、台中初展店」等約 300 家專櫃
物販、餐飲、親子、娛樂 多元品牌構成一站滿足

三井不動產集團在台首座區域型購物中心「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」規劃分為「北館」與「南館」二棟建築，包含台灣初展店、中部初展店等約有 300 家專櫃進駐。其中「南館」已於 2023 年 1 月 17 日先行展開試營運，台灣首座 Mitsui Shopping Park LaLaport 的魅力，加上試營運期間適逢農曆春節年假以及 228 連假，試營運至今約 2 個月，既已吸引超過 100 萬人潮來館。而大家期盼已久的全館開幕亦將預定於 2023 年 5 月 16 日盛大開幕營運。

❖關於「Mitsui Shopping Park LaLaport」

三井不動產集團旗下商業設施事業包含以優惠的價格、輕鬆購買過季商品等為主的『MITSUI OUTLET PARK』；以及以當季、正價商品為主的區域型購物中心『Mitsui Shopping Park LaLaport』等。Mitsui Shopping Park LaLaport 以提供在地居民生活之所需的商品，匯集了物販餐飲、休閒運動、親子娛樂、藥妝美容、大型書店、日系大型超市等多樣化的品牌及商品。同時，LaLaport 不僅只是滿足顧客日常生活之所需的購物中心，透過舉辦各種文化與教育兼具的互動體驗、情報交流等活動，期望成為區域社會的核心。在依循「Growing Together」的品牌概念下，我們希望實現與設施的品牌廠商、員工、以及在地居民共存共榮，同時帶動區域發展，為社會做出貢獻的目標。



過季、折扣商品為主



當季、正價商品為主

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」南北館店鋪面積超過 2 萬坪，包含台灣初展店、台中初展店等多樣化品牌及商品齊聚，寬廣舒適且明亮的公共空間，複合式的軟硬體規劃，除了滿足購物需求，更適合親子家庭一起在此自在悠遊，且輕鬆愜意的享受一整天悠閒時光的時間消費型設施。

「南館」以大型店鋪為主，含首度進駐日系超市、品牌服飾、生活用品大店等。「北館」則以中小型且多樣化的品牌聚集，其中多有兼具創作體驗機能的品牌店鋪可以體驗購物以外之生活樂趣。兩館各規劃有美食街，更以兩館的特性聚集不同料理之餐飲品牌，南館以異國美食為主，北館則以日系料理為主，讓顧客有多樣化的選擇，挑戰多層次的味蕾。

『貼心服務及嶄新的生活體驗』

■ 「雙層連通空橋」

南館與北館之間，分別於 2 樓(室內)及 3 樓(戶外)規劃了銜接二館間移動的連通空橋。採雙層設計，寬度 6 米以上，除了能分散人流，亦能縮短移動距離。3 樓部分刻意不加蓋屋頂，天氣晴朗時，緩步行走在空橋上還能一邊仰望天空好不愜意。若遇陰雨天時，設施也貼心的在二館空橋出入口設置愛心傘服務，讓顧客在二館間移動時避免受雨淋濕的困擾。



南北館連通空橋示意圖

■ 「台灣商場首創大型 4K LED 螢幕與 3D 影像」

位於 2 樓天幕空橋上方天花板內嵌設置台灣首創 4K 解像度的大型 LED 螢幕，一邊行走於空橋時還可同時欣賞大畫面播放藝術影音等多樣變化的影像，宛如身歷其境，沐浴在日本四季多彩的變化中，不用到日本也能直接體驗。而位於南館的迎賓出入口上方則採用與外牆一體化設計規劃的 LED 穿透屏，播放繽紛變化的影像及館內品牌的廣告影片等。

另外，位於北館六角挑空區中央將會懸吊設置 360 度柱型 LED 螢幕，透過 3D 影像畫面，彷彿影像中的動物或人物將從畫面中飛出，充滿大魄力的影像演出，相信將能吸引許多的親子客層一同欣賞。



南北館連通天幕空橋 4K LED 螢幕示意圖(2 樓)



南館迎賓出入口 LED 穿透屏



北館六角挑空區 360 度 LED 螢幕示意圖

■ 「LaLa 教室」

為了提升設施與在地居民、社區團體等的交流互動，位於北館 5 樓美食街內規畫了「LaLa 教室」的空間，平常可作為料理教室、手作體驗教室等使用之外，還可對外租借作為小型聚會、文化交流與分享會等多功能用途使用。



LaLa 教室示意圖



LaLa 教室示意圖

■ 「mama with LaLaport」

已在日本國內各地的LaLaport展開的「mama with LaLaport」此次也將導入LaLaport 台中。我們將活用在日本累積多年的KNOW-HOW運用在台灣，讓台灣的親子客群能感受LaLaport是一個「對親子貼心的設施」、同時也是支援與體貼育兒家庭的商業設施。設施內同時規劃了許多親子同樂的娛樂設施，例如兒童遊具、戲水池、噴水廣場的人工草皮區、美食街及主題餐廳區特別設置的親子用餐區等等，都是希望能提供育兒的家長們最便利與最貼心的服務，同時又能讓孩童在此放心的嬉戲遊玩。



「就算有幼小的孩童也能安心享受購物的樂趣。」會有這樣體貼父母親的企劃始於三井不動產社內的員工提案。以「邁向更體貼媽媽的 LaLaport。」為出發點，收集了許多公司內外的各種意見以及來自顧客的聲音。不僅只是從哺乳室到親子用餐區等機能充足的規劃設計，到各種親子同樂的活動規劃等，不斷的朝著成為體貼育兒媽媽的商業設施為目標努力。

在台灣，LaLaport 的「La」因與中文的「拉」同音，也意喻著「與寶貝手 La 手成長」的意思。



尿布更換室



哺乳室



美食街親子用餐區



美食街兒童座椅餵食座椅



LaLa 童樂園(3~6 歲)



LaLa 童樂園(0~3 歲)

『北館主要品牌分類介紹』

◆最多日系・國際快時尚・休閒品牌齊聚

LaLaport 台中「北館」將引進約有 260 個品牌進駐。並且首次大規模引進約 80 家最讓台灣消費者期待的日系品牌，以及多樣化的國際快時尚、休閒品牌等。

日系物販品牌方面，包含了首次來台展店，以追求真正的「職業軍人精神(Militarism)」並擁有卓越機能美的旅包品牌「**BRIEFING**」；正裝休閒皆宜，時尚又帥氣的日本知名時尚選物店「**nano・universe**」；融合藝術與流行的新時代摩登時尚品牌「**HARE**」；日本人氣女裝品牌《LOWRYS FARM》成立的副牌，主打「優雅、簡單」服飾品牌「**LEPSIM**」；涵蓋男女裝、童裝等親子一次滿足的日本時尚服飾品牌「**a.v.v**」等。



BRIEFING

另外，首次進入台中市場，引領日本時尚風潮的

「**UNITED ARROWS green label relaxing**」；低調不失

奢華，展現日本職人堅持的皮革製品

「**土屋鞆製造所**」；保有對日式傳統精

神的堅持，投注日本職人熱情的日系包

袋品牌「**master-piece**」；easy chic~輕鬆享受時尚的樂趣男女

裝「**COEN**」；「**Heather**」等。其他尚有台灣消費者最喜愛與

熟悉的「**URBAN RESEARCH**」「**BEAMS**」；「**SENSE OF**

PLACE」等。



master-piece



土屋鞆製造所

在台灣相當受到消費者喜愛的國際快時尚、休閒服飾品牌，穿搭簡便、設計與質感兼具，並且工作、休閒皆適宜。包含「**BOSS**」；「**POLO Ralph Lauren**」；「**VivienneWestwood+Café**」；「**ALLSAINTS**」；「**Tommy Hilfiger**」；「**ARMANI EXCHANGE**」等都將進駐。

另外，女性最喜愛的香氛、保養品，首次進駐台中的「**Laline**」；「**SABON**」；「**Aesop**」等。而佔世界三大零售銷售量的珠寶飾品「**PANDORA**」等其他國際知名品牌也都將匯聚於此。



Aesop

◆適合家庭與親子互動學習的多元選擇

將遊戲變成學習的日本次世代主題樂園「**Little Planet**」首次來台即選擇最適合家庭與親子互動的 LaLaport 台中；宮崎駿動畫迷最愛收集的，也是唯一獲得『吉卜力工作室』官方許可的周邊商品專賣店「**橡子共和國**」；還有超人氣的日系家用型遊戲機 Nintendo Switch，以及眾多周邊商品的中部首家「**任天堂授權商品旗艦店**」；貓咪主題特色咖啡館「**貓樂·貓咖啡**」；以迷你高爾夫打造都會時髦的親子空間「**共好迷你高爾夫主題餐廳**」等。



貓樂·貓咖啡

◆提升生活設計感與質感的家居商品

日系生活用品大創將集合旗下 3 品牌「**DAISO**」、「**THREEPPY**」以及全新品牌的「**Standard Products**」在此展開台中首家旗艦店；擁有最美書店稱號的「**TSUTAYA BOOKSTORE**」也將以 BOOK&CAFÉ 形式進駐，店中更將有台中首間 WIRED CHAYA 茶屋，獻上與日本東京同步的和食與甜點等。擁有百年歷史，義大

利奢華家具品牌代表的「GIORGETTI」將初次來台展店。堅持選用最好的木材，幾乎以純手工打造，將時尚與設計合為一體，注重工藝與細節，被譽為 GIORGETTI 風格。另外，集雅社與 SONY 品牌也將首次攜手打造以消費者體驗為訴求的全系列商品體驗門市「Sony Centre」。以及台中知名花店「名人花坊」也將首次進入商場展店。



GIORGETTI

◆饒富趣味又刺激學習的生活體驗

不僅只是購物，同時又能體驗文化與創作，充滿趣味與娛樂效果讓人流連忘返。LaLaport 台中結合館內店鋪，提供在地區域居民及社群能在此互相學習與增進親子互動的機會。室內型滑雪教室「雪樂園」；體驗自己設計創作的手作飾品「草山金工」等。

女性消費者最愛的美容美妝體驗，「AURA」美容院；以及「聖緹雅膚質管理診所」也將首次進駐商場服務。另外，鄰里的好朋友，最便利的「7-ELEVEN」還將引進投幣式洗衣設備一同展店，讓顧客在忙碌生活中，利用購物的空檔就能輕鬆把衣物同時清潔完畢。



草山金工

◆日系餐飲大匯集・多國料理樣樣精選

『美食街』-『饗 OMOTENASHI Dining』

若要將 LaLaport 台中「北館」的美食街稱為日系美食一條街可是一點都不為過。匯集全台最多 16 家日系餐飲的美食街，包含首次來台展店，來自日本神奈川縣川崎市的地雞料理人氣店「西十郎 W 定食」；以『製造、傳達美味』為理念，走過半世紀的「強棒亭」亦是首次來台，要讓台灣的顧客品嚐道地的“近江風味強棒麵”。



強棒亭

店「西十郎 W 定食」；以『製造、傳達美味』為理念，走過半世紀的「強棒亭」亦是首次來台，要讓台灣的顧客品嚐道地的“近江風味強棒麵”。



西十郎 W 定食

另外，東京第一海鮮丼，連續七年獲得日本全國丼聯盟海鮮丼金賞的「日本橋海鮮丼辻半」也將首次進軍台中同時也是首次以美食街方式服務台中顧客。



日本橋海鮮丼辻半

『主題餐廳』-

除了美食街，日系主題餐廳、多國料理等更是別具特色。所匯集的餐飲名店包含首次來台展店，以北海道季節性食材，以溫和佐料與手工製作方式傳遞“時令當



北〇 KITAMARU

先”日料精神的「北〇KITAMARU」;以及首次插旗台中的東京人氣壽司名店「壽司美登利」;以銷售千萬份法式吐司風靡全球的紐約知名美式餐廳，擁有紐約甜食餐廳第一品牌美名的「Sarabeth's」亦將在此展開全台最大坪數、以及 LaLaport 獨家四款主廚推薦披薩。

另外，2020,2021,2022 連續三年獲得米其林必比登美食餐廳推薦的浙江料理、上海點心名店「沁園春」;以及日本最大規模人氣燒肉連鎖店「牛角」也將展開全台首家「牛角 Buffet」，不僅是多款肉類任你吃，更特設 Buffet 區域，提供沙拉、甜品、



姜滿堂

飲料等完整美食饗宴。以全新概念店首次進駐商場的「大江戶町鰻屋」;擁有泰國曼谷最強網美餐廳的「Lady Nara」;以及首次來到台中展店，韓國正宗直火烤味，視覺韓式燒肉店的「姜滿堂」等。



沁園春

『甜品、點心、飲料』

最讓人難以抗拒的就是甜品點心類的商品了，無論早餐還是飯後甜點、下午茶，總少不了親子及女性客群等忠誠粉絲的支持。來自日本雲雀餐飲集團旗下首次來台展店，以高原森林度假村為意象，木質調森林系元素融入內裝，營造舒適悠閒的環境的「武藏野森珈琲 Diner」;



LADY M

擁有甜品界的愛馬仕之稱的「LADY M」將會是台中地區首間可以提供內用的門市。以法國麵包為主，堅持法國傳統製作方式，比法國更法國的麵包「JOHAN」將以新型態方式首次進駐台中。同樣以新業態方式首次進駐，選用世界頂級莊園咖啡豆，堅持新鮮烘焙，每一杯咖啡皆現磨現沖的「奎克咖啡 x 麟鄰茶寓」;以全新概念打造首座旗艦店於此的英式茶品「HARDY&IVY 英茶香」等。



武藏野森咖啡 Diner

『店鋪銷售人員之招募計畫』

Mitsui Shopping Park LaLaport 台中全館約有 300 個品牌，包含多家首次台灣展店、台中首次展店等品牌，約可創造 2,200 個就業機會。全館開幕前設施特別與台中市政府就業服務處於 3 月 25 日假設施南館現場共同舉辦一場就業博覽會，集結 38 個品牌店鋪，提供約有 1,335 個職務，歡迎在地、以及有志成為 LaLaport 台中店鋪一員者可參考台中市政府就業服務處所發出相關訊息。

日系品牌

台灣首發



台灣首發

BRIEFING

台灣首發

HARE

台灣首發

LEPSIM

台灣首發

nano
UNIVERSE

台灣首發

rim (of jins)

台中獨家

coen

台中獨家

Heather

台中獨家

PAGEBOY

台中獨家



UNITED ARROWS
green label relaxing

台中獨家

TSUCHIYA KABAN™

新型態店

LOWRYS
FARM



earth
music & ecology
select store



GLOBAL WORK

NATURAL BEAUTY
BASIC

SENSE
CONF
PLACE
URBAN RESEARCH

SNIDEL

Tiara Tiara
Goods
日本進口品牌
生活型態複合店



23

ココディール

物販

台灣首發



智荷

台灣首發



台灣首發



台中獨家



台中獨家

BYHUE

台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



商場首發



商場首發



商場首發



新型態店



新型態店



新型態店



agnès b. ALLSAINTS



BOSS



點睛品
(how Sang Sang Group)

justgold. just*diamond.

Aēsop.

PANDORA



OSIM

Baby City



專門大店

新型態店

新型態店



Standard Products

THREEPPY

TSUTAYA BOOKSTORE

娛樂/服務

台灣首發

台中獨家

商場首發

商場首發

商場首發



MJflower 名人在坊



Hobby Inn

商場首發

商場首發



餐廳/咖啡廳

台灣首發



台灣首發



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



DAMBINO
FRESH PASTA

台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



新型態店



台中獨家

台中獨家



台中獨家



台中獨家



台中獨家



商場首發



商場首發



新型態店



新型態店



美食街

台灣首發

台灣首發

台中獨家

台中獨家

台中獨家

西十郎 W 定食

ちゃんぽん亭

大塚の恵み味
大塚小外麵

日本橋邊餃子
つじ半
TSUJIHAN

時時英雄

台中獨家

台中獨家

新型態店

Pepper
Wings
Express

bibim'
韓式料理

風月
LIGHT
鶴橋

醬湯げうどん
丸龜製麵

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年1月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021年12月
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022年2月
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025年(預定)
	台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中	2023年5月(預定)
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2024年(預定)	
高雄市	Mitsui Shopping Park LaLaport 高雄(暫稱)	2026年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020年8月
	台北市	敦化北路(暫稱)	2026年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021年11月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2028年完工(預定)
	高雄鳳山	高雄鳳山案(暫稱)	2030年完工(預定)

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、物流設施、複合式開發等事業。

「Mitsui Shopping Park LaLaport 台中」相關設施概要等訊息請參閱附件。

< 附件 1 > 專案概要

所在地	台灣台中市東區進德路 600 號 (北館)、700 號(南館)
交通資訊	台鐵「台中站」步行約 6 分
專案公司	三中東區啦啦寶都股份有限公司
事業形態	區域型購物中心
基地面積	約 43,000 m ² (北館+南館)
樓地板面積	北館 約 148,000 m ² 南館 約 50,000 m ² 合計 約 198,000 m ² ※含立體停車場面積
店舖面積	北館 約 47,000 m ² 南館 約 21,000 m ² 合計 約 68,000 m ² (北館+南館)
建物規模	北館：地下 1 樓 地上 7 樓 (店舖 1-5 樓) 南館：地下 1 樓 地上 4 樓 (店舖地下 1 樓-3 樓)
店舖數	北館 約 260 店舖 南館 約 40 店舖 合計 約 300 店舖
動工	2020 年 6 月 24 日
全館開幕	2023 年 5 月 16 日 (預定)

※關於三中東區啦啦寶都(股)公司為台灣三井不動產專為推動本事業而 100%出資成立之專案公司

<附件 2> 位置圖

◆設施全區鳥瞰圖



◆北館鳥瞰圖(台糖生態湖濱公園方向)



◆廣域地理位置圖



◆周邊地理位置圖

