

三井不動產集團 南台灣商業首案

MITSUI OUTLET PARK 台南

預計 2022 年 2 月中旬起試營運，2 月 25 日盛大開幕

三南奧特萊斯(股)公司

2022 年 1 月 12 日

南台灣首座純日系 MITSUI OUTLET PARK

集結時尚、饗食、娛樂與在地文化新色彩

三井不動產集團在台灣商業事業第三據點 MITSUI OUTLET PARK 台南，自 2020 年 1 月動工以來，歷時約 2 年的興建工程業已接近尾聲，日前已順利通過各項審查，取得使用許可，同時宣布預定將於 2022 年 2 月中旬起展開試營運，2022 年 2 月 25 日盛大開幕。開幕之後將會成為引領時尚新潮流、娛樂新創意、詮釋在地文化新色彩的台南市最大的 OUTLET 商場。

三井不動產集團在台灣開發首店 MITSUI OUTLET PARK 林口已於 2016 年 1 月開業、第二據點 MITSUI OUTLET PARK 台中港於 2018 年 12 月一期開幕，並且於 2021 年 12 月 16 日二期盛大開幕。無論是北部的林口、中部的台中港皆為台灣的商業市場帶來不同以往的新型態消費模式與提供消費者更好的服務品質。有了廣大顧客持續的支持，使得兩個設施的營業績效持續亮眼，國內外觀光客的來館亦逐年成長中。近兩年雖受疫情影響，但在遵循政府防疫政策下，維持正常的營運，並且以提供顧客更安全、更安心的購物環境為最高的目標。今後三井不動產集團將再次把林口、台中港的成功經驗帶到南部，提供包含台南地區以及鄰近縣市的消費者更高優質的購物環境、更貼心的服務。

古都新風貌、購物新體驗、盡情享受精彩休閒樂趣

MITSUI OUTLET PARK 台南的設計概念 Gateway Park Tainan，期望帶給第一次造訪台南的旅客，燃起對台南古都優美人文風景的讚嘆與雀躍心情，同時台南的熟客亦能再次感受古都風情的魅力。

■ 公共區域與外觀環境

本專案利用錯綜複雜的木紋磚步道來呈現紅樹林植物的氣根向上延伸之生生氣象，讓整座設施彷彿成為了台南的第二個綠色隧道，更豐富了視覺景觀。而設施主體外觀採用的紅陶磚牆面則是完全融入在地熟悉的、帶點古都風味的強烈特色。



■ 室內空間與規劃

室內區充分採用陽光、流水、綠樹等意象元素，高達約 20 米挑高的室內中央廣場，可讓南部豔陽毫不吝嗇的通透灑入，十足的清新明亮感；還有大家熟悉的台南街景紅磚瓦牆與綠樹林意、加上寬廣的公區走道，讓人完全感受不到一般室內空間的壓迫感，是可在這悠閒度過愉悅時光的商業設施。



■ 商場構成

「物販」

一、國際

國際品牌匯集了包含跨世代最愛的時尚品牌，如「COACH」「POLO RALPH LAUREN」「ALL SAINTS」等，休閒品牌有台灣南部首度展店「Abercrombie & Fitch」「abercrombie kids」「HOLLISTER」「GILLY HICKS」「REPLAY」，台南 OUTLET 首店有「GAP」「Tommy Hilfiger」「agnes b.」等超人氣國際品牌。

二、日系

台灣消費者最愛的日本時尚品牌，此次也首次前進南台灣展店的有「BEAMS」「UNITED ARROWS」「URBAN RESEARCH」，以及南台灣 OUTLET 首店的「.st ドットエスティ」等日本品牌，滿足無法出國的購物需求。

三、運動/戶外

包含「NIKE」「adidas」「PUMA」「New Balance」「Under Armour」「The North Face」「Timberland」等人氣運動、戶外品牌。值得一提的是來自西班牙為全歐洲規模最大的運動健身事業集團「BH 健身器材」也是台灣 OUTLET 初次展店。

四、親子娛樂

親子娛樂有首次進駐台南 OUTLET 的「Tom`s world 湯姆熊歡樂世界」「LEGO」「TAKARA TOMY」等。「Tom`s world 湯姆熊歡樂世界」是適合全家親子同樂的室內遊樂園，滿足所有年齡層的玩樂需求，充滿電腦科技的歡樂天堂。

五、生活家用

因應消費者的生活品質提高，對於具有高質感與實用性兼具的家用商品需求也越來越多。此次所引進的多家知名生活、數位及家電品牌，正好能滿足您對高品質生活之所需。包括首次進駐台南 OUTLET 的「PANASONIC Living+生活品味館」「阿原肥皂」「BOSE」「OSIM」「集雅社 電競音響館」「Electrolux」「Zwilling」「TEFAL」等。

「餐飲」

一、主題餐廳

設施內餐飲規劃有主題餐廳以及美食廣場、以及輕食、伴手禮等，共計約有 47 個品牌進駐。包含了日系初展店、南部初展店、新業態等國內外知名排隊美食。主題餐廳有全台灣知名的台南在地老店阿霞飯店新店型「ASHA」、台南當地港式茶點「聚豐樓」等在地名店，日系名店部份，有首次進軍台灣道地日本食堂料理「銀座羅豚食堂」、日本前十大迴轉壽司「合点壽司 がってん寿司」、獲得新加坡米其林推薦的鰻魚專賣店「三河中川屋」等日系排隊美食。



二、美食廣場



美食廣場包含全台知名度超高的嘉義名店「林聰明砂鍋魚頭」也以新業態首次進駐商場、40 年的高雄碳燒肉燥飯老店「碳呷郎」、台南在地漢堡人氣店「之堡」等。日系人氣名店「金子半之助」、「宮武讚岐烏龍」以及新型態的「銀座宮下 牛壽喜屋」等。另外還有台南在地甜品代表豆花名店「同記安平豆花」、冰淇淋界的精品「Häagen-Dazs」等。



三、輕食/伴手禮

古都台南除了是國人最喜愛的城市之一，本設施緊鄰高鐵台南站，考量外地旅客需求，特別規劃引進輕食及伴手禮專賣店。包含有泡芙排隊名店「beard papa's」、首次在南台灣展店的日本麵包「DONQ(Mini One)」等日系輕食甜品之外，還有台南在地人氣店「Mochi Mochi 鬆餅屋」、全球連鎖咖啡「STARBUCKS」、台灣伴手禮名店「郭元益」、台南伴手禮店「府城市集」、全球人氣巧克力專賣店「GODIVA」等。

MITSUI OUTLET PARK 台南將隨著開幕時程規劃，逐步公佈完整品牌資訊，以及設施未來相關營運與服務內容。

今後，三井不動產集團將持續在台灣展開商業設施、飯店、住宅、複合式物流設施等開發事業，敬請期待。

❖關於三井不動產集團其他在台事業推進

開發事業	所在地	物件名稱	開幕/竣工
商業設施	新北市林口	MITSUI OUTLET PARK 林口	2016年1月
		「林口媒體園區」複合式商業設施(名稱未定)	2024年(預定)
	台中市	MITSUI OUTLET PARK 台中港	2018年12月
		MITSUI OUTLET PARK 台中港 二期	2021年12月16日
	台南市	MITSUI OUTLET PARK 台南	2022年(預定)
		MITSUI OUTLET PARK 台南 二期	2025年(預定)
台中市	Mitsui Shopping Park LaLaport 台中(暫稱)	2022年(預定)	
台北市	Mitsui Shopping Park LaLaport 南港(暫稱)	2023年(預定)	
飯店事業	台北市	MGH Mitsui Garden Hotel 台北忠孝 和苑三井花園飯店 台北忠孝	2020年8月
	台北市	中山忠孝(暫稱)	2022年(預定)
	台北市	敦化北路(暫稱)	2024年(預定)
住宅事業	新北市三重	三松 MPARK	2021年11月完工
	台南市安平	台南 UNi PARK	2025年完工(預定)
	新北市板橋	三松 Jade Park	2026年完工(預定)
	新北市中和	中和板南路案(暫稱)	2027年完工(預定)

◆主要展店品牌參考

國際品牌

Abercrombie
& Fitch

MOP 獨家

台南首店

agnès b.

ALLSAINTS

Calvin Klein Jeans



HOLLISTER

MOP 獨家

台南首店



SHIATZY CHEN

TUMI

TOMMY HILFIGER

日系休閒

BEAMS
OUTLET

MOP 獨家

台南首店



UNITED ARROWS LTD.

UR

URBAN RESEARCH

MOP 獨家

台南首店

MOP 獨家

台南首店

.st ドットエスティ

運動戶外



親子娛樂



生活家用



※ 『MITSUI OUTLET PARK 台南』 相關設施概要等訊息請參閱以下附件說明。

<附件 1> 專案概要

所在地	台南市歸仁區歸仁大道 101 號	
交通資訊	東西向快速道路台南關廟線大潭交流道約 1.5km (車程約 4 分鐘) 臨近高鐵「台南」站、台鐵沙崙線「沙崙」站	
專案公司	三南奧特萊斯股份有限公司	
事業型態	OUTLET MALL	
佔地面積	約 59,000 m ²	
	第 1 期	第 2 期
商業樓地板面積	約 64,000 m ²	約 18,000 m ²
店舖面積	約 34,000 m ²	約 10,000 m ²
建物規模	地上 4 層	地上 4 層
店舖數	約 190 店舖	約 60 店舖
動工	2020 年 1 月	2023 年 (預定)
開業	2022 年 2 月 25 日	2025 年 (預定)

< 附件 2 > 地理位置圖

